



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-66/2021-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOVRAN d.o.o. u stečaju, OIB: 07180629971, Gornje Postinje 48, Gornje Postinje, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura, OIB: 25991506239, Stjepana Radića 24, Šibenik, 24. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Robertu Tomuliću, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2, dosuđuje se za iznos 280.250,00 kuna nekretnina stečajnog dužnika označena kao čest. zem. 1618/22, kamenjar površine 5824 m², upisana u zk. ul. 378, K.O. Gizdovac.

II. Nalaže se kupcu Robertu Tomuliću, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 280.250,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 77.000,00 kuna, dakle iznos od 203.250,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386340, a kao podatak drugi (P2) broj 330078. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Robertu Tomuliću, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac Robert Tomulić, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca

Roberta Tomulića, OIB: 50774464128, Rijeka, Žabica 2, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2021-16 od 23. travnja 2021. (upis pod brojem Z-15970/2021),
- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-66/2021-34 od 7. rujna 2021. (upis pod brojem Z-34448/2021),
- uknjižbe založnog prava i zabilježbe u korist OTP BANKA d.d., Split (upis pod brojem Z-27519/2017),
- uknjižbe založnog prava i zabilježbe u korist ADDIKO BANK dioničko društvo, Zagreb (upisi pod brojem Z-36162/2018),
- uknjižbe založnog prava i zabilježbe u korist Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-11647/2019).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-66/2021-16 od 23. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOVRAAN d.o.o. u stečaju, OIB: 07180629971, Gornje Postinje 48, Gornje Postinje, te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Macura, Šibenik.

2. Rješenjem poslovni broj St-66/2021-34 od 7. rujna 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 21. listopada 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 12. kolovoza 2022. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 38634 (listovi 226 do 250 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 19458) započela 19. svibnja 2022. u 15:00:00.000 sati te da je završila 11. kolovoza 2022. u 12:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 27. srpnja 2022. u 13:00:00.000 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 11. kolovoza 2022. u 14:14:26.142 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da su tri ponuditelja uplatila potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 77.000,00 kuna, da je jedan ponuditelj uplatio preplaćenu jamčevinu u iznosu od 77.700,00 kuna, da je dano ukupno 44 valjane ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dao Robert Tomulić

u iznosu od 280.250,00 kuna (ponuda predana 11. kolovoza 2022. u 14:04:26.142 sati), dok je drugu najvišu ponudu dao Marko Matek u iznosu od 278.250,00 kuna (ponuda predana 11. kolovoza 2022. u 14:04:21.491 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Robert Tomulić dao najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 280.250,00 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. kolovoza 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Milan Macura
- Robert Tomulić, Rijeka, Žabica 2
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-78db1**

Kontrolni broj: **03d67-c70c9-886f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.